

KÚPNA ZMLUVA

I.

My, 1/ **Pavol TEREŠTÍK**, rodený Tereščík, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.517, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/**Pavol SMOLKA**, rodený Smolka, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a manž. Mgr. **Dominika SMOLKOVÁ**, rodená Vrábľová, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], obaja bytom 029 57 Oravská Lesná č.381, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/**Jozef FAJČÁK**, rodený Fajčák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] a manž. **Blanka FAJČÁKOVÁ**, rodená Tereščíková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], obaja bytom 029 57 Oravská Lesná č.518, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 4/**Milan POJEZDALA**, rodený Pojezdala, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] bytom 029 57 Oravská Lesná č. 875, štátna príslušnosť Slovenská republika, ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č.**9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m²**, vytvorená z KN „C“ parcely č.9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5144 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Jozefa Fajčáka, rodený Fajčák a Blanky Fajčákovej, rodenej Tereščíkovej v 9/10-inách, pod B 2 na meno predávajúceho Pavla Smolku, rodený Smolka, a manželky Mgr. Dominiky Smolkovej, rodenej Vrábľovej v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č.**9700/362-ostatná plocha o výmere 19 m²**, vytvorená z KN „C“ parcely č.9700/362-ostatná plocha o výmere 19 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5145 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Pavla Tereščíka, rodený Terščík v 8/10-inách, pod B 2 na mená predávajúcich Pavla Smolku, rodený Smolka a manž. Mgr. Dominiky Smolkovej, rodenej Vrábľovej v 1/10-tine, pod B 3 na mená predávajúcich Jozefa Fajčáka, rodený Fajčák a manž. Blanky Fajčákovej, rodenej Tereščíkovej v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č.**9700/431-ostatná plocha o výmere 22 m²**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10724-orná pôda o výmere 171 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4079 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Pavla Tereščíka, rodený Tereščík v 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č.**9700/432-ostatná plocha o výmere 162 m²**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10644/1-trvalý trávnatý porast o výmere 1826 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4046 k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho Milana Pojezdala, rodený Pojezdala, nar. 26.04.1969 v 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č.**9700/435-ostatná plocha o výmere 123 m²**, vytvorená z „C“ KN parcely č.9700/359-ostatná plocha o výmere 292 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5144 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich Jozef Fajčák, rodený Fajčák a manž.Blanka Fajčáková, rodená Tereščíková v 9/10-inách, pod B 2 na mená predávajúcich Pavol Smolka, rodený Smolka a manž. Mgr. Dominika Smolková, rodená Vrábľová v 1/10-ine, novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**9700/436-ostatná plocha o výmere 9 m²**, vytvorená z KN „E“ parcely č.10724-orná pôda o výmere 171 m², zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4079 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno Pavol Tereščík, rodený Tereščík v 1/1-ine, ktoré novovytvorené parcely sú všetky vytvorené geometrickým plánom č. 176/2020 zo dňa 15.06.2020, vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281, úradne overeného dňa 13.07.2020 pod č.630/2020.

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú parcely registra „C“ KN č.9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m², „C“ KN č.9700/362-ostatná plocha o výmere 19 m², „C“ KN č.9700/431-ostatná plocha o výmere 22 m², „C“ KN č.9700/432-ostatná plocha o výmere 162 m², „C“ KN č.9700/435-ostatná plocha o výmere 123 m², „C“ KN č.9700/436-ostatná plocha o výmere 9 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 4,-Euro, slovom štyri euro, z toho predávajúcemu Pavlovi Terešíkovi bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fajčákovi a manželke Blanke Fajčákovej bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcim Pavlovi Smolkovi a manželke Mgr. Dominike Smolkovej bude vyplatená suma 1,- Euro, predávajúcemu Milanovi Pojezdalovi, nar. 26.04.1969, bude vyplatená suma 1,- Euro, a to všetko pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im dohodnutá kúpna cena bola vyplatená.-----

IV.

---Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 07.12.2020. uznesením č. 75/2020. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Všetci predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňujú kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: parcely registra „C“ KN č.9700/356-ostatná plocha o výmere 40 m²,
 č.9700/362 ostatná plocha o výmere 19 m²,
 č.9700/431-ostatná plocha o výmere 22 m²,
 č.9700/432-ostatná plocha o výmere 162 m²,
 č.9700/435-ostatná plocha o výmere 123 m²,
 č.9700/436-ostatná plocha o výmere 9 m²,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
 029 57 Oravská Lesná č.291
 IČO: 00314722
 v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 26.08.2020

- 8 .12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavol TEREŠTÍK

.....
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD,
Starosta obce

.....
Pavol SMOLKA

.....
Mgr. Dominika SMOLKOVÁ

.....
Jozef FAJČÁK

.....
Blanka FAJČÁKOVÁ

.....
Milan POJEZDALA

